



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL RONDA NORTE 4ª FASE. 42 VIVIENDAS (JEREZ)

CIMENTACIÓN

- Muros de hormigón armado.
- Losa de cimentación de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Estructura sobre rasante de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado de trasdós interior, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.
- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas mediante tabique de ladrillo con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

REVESTIMIENTOS

Paredes

- Revestimiento cerámico de primera calidad , en cocinas, baños y aseos.

Suelos

- Solería general de la vivienda en pavimento laminado, excepto en baños, aseos, cocinas y terrazas que será pavimento cerámico de primera calidad y en terrazas exteriores antihielo y antideslizantes.
- Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas.
- Pintura al esmalte en cerrajerías.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar, vidrios laminados de seguridad según el caso.
- Persianas de lamas de aluminio lacado.
- Puertas interiores normalizadas chapadas en madera, ciegas y vidrieras según casos. Armarios modulares con frentes de hojas correderas .
- Puerta de entrada de seguridad

INSTALACIONES

- Pre-instalación completa de Climatización de cada vivienda mediante distribución por conductos.
- Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.
- Grifería cromada monomando de primera calidad.
- Calentador de agua sanitaria estanco a gas.
- Aporte de agua precalentada mediante energía solar según Código Técnico
- Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.
- Videoportero con monitores individuales en vivienda.
- Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).
- Ascensor con puertas automáticas.
- Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

URBANIZACIÓN

- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Piscina comunitaria.
- Zona recreativa con juegos infantiles.
- Espacios ajardinados para el conjunto residencial.